

由於孩子出國留學，本來只是打算在當地幫他買一棟房子來降低在國外住宿的成本。

而經過多方考察，我們最終並未如當初預想的那般在孩子讀書的洛杉磯買房，反而是選擇了在拉斯維加斯投資了兩棟房產。這不單是因為兩地房價差異過大，使得投資回報產生了明顯的差異，更是由於劉大年房地產獨有的包山包海管理計劃，為我們提供的絕對的安全保障，讓我們欣然改變了當初的留學規劃。

求學期間，劉大年每月都會定時將房租打入孩子的銀行賬戶，保障了他每個月生活費的正常供給。由於規劃的改變，且我們便與孩子約定不會再給他寄生活費。這也使得孩子學會了如何合理的管理自己的生活，不用擔心他大手大腳地花錢。省吃儉用一些，剩餘的房租還能拿來抵充部分的學費，大大降低了國內的經濟負擔。

此外，包山包海那包租包修的特性，不僅保障每個月生活費的穩定，也使遠在外海的我們不用為維修出租等事情煩惱，更讓我們避免了因語言不通，對當地法律不瞭解等原因而惹上不必要的麻煩。

由於我們購買的時候正好是房市的最低谷，孩子畢業之後，房價的漲幅已超過當初投入的 50%，算上租金收益，這筆投資不僅支付了孩子留學期間所有的生活費，連學費都能在賣屋之後全部收回。換言之，我們不僅沒在孩子留學的上花費一分錢，還獲得了一筆不小的外匯收益，可謂是一舉多得。

劉大年房地產，值得我們推薦。

張惠漢