

各位欲在拉斯维加斯投资购房的朋友：

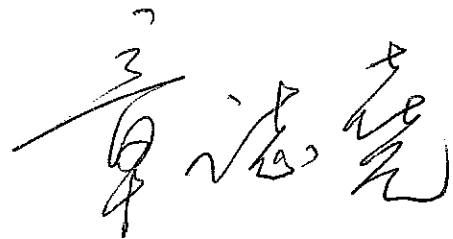
我叫章誌堯，住舊金山，前舊金山市立大學教授。我在此竭誠向大家推薦劉大年先生的 3JM/NVWM Realty 房屋管理公司。

本人也是他的客戶，2009 年由他介紹買了一屋，不僅升值甚多，關鍵是他的管理獨特、高效、收費合理，令我以及所有我介紹的投資朋友放心、安心、稱心。

我購屋投資曾經有著非常痛苦的經歷：時有房客拖欠房租甚至不交房租之事發生。最終不得不付昂貴的律師費將其趕走。每次換房客又得付相當金額打掃清理，油漆牆壁，清洗甚至更換地毯，前後院除草，修理這個那個。有時一等兩、三個月找不到好房客，平時小修小補更是家常便飯，入不敷出，苦不堪言。相信此種經歷投資者大多皆有。但是劉大年的 3JM/NVWM Realty 公司實行合同制全包一條龍服務，我毋需擔心房客搬走、拒付租金、拖欠租金、和小修小補，他的全方位團隊能及時迅速解決所有問題，使我毫無後顧之憂。每月租金他自動打入我的帳戶。

6 年多來，我無分文額外支出。真懊悔當初未多買一幢請他管理。每年年終，他總是有房屋情況報告及報稅表格寄來。他讓我從未因出租屋頭痛。謝謝大年公司高質量的服務。

據悉現在購屋仍為時未晚，依然大有升值空間。管理不用擔憂臂長莫及，有劉大年公司頂著，找 3JM/NVWM Realty 公司絕對沒錯

A handwritten signature in black ink, reading '章誌堯' (Zhang Zhiyao).

2015.4.27